

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/TB-THADSKV4

An Giang, ngày 02 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28/12/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 166/25/TB-ĐN-KG ngày 25/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang (nay là Chi nhánh An Giang) về việc đấu giá tài sản;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 05-23-13/2025/QC-ĐN-KG ngày 25 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang (nay là Chi nhánh An Giang) về việc đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; Đại chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh). Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang (nay là Chi nhánh An Giang); Địa



chỉ: Số B5 – 19, đường số 5, Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

**2) Tài sản đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số AB 404813 do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 26/12/2006, thửa đất số 336-a, tờ bản đồ số 03 đứng tên ông Huỳnh Văn Bi, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Phú, thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Mỹ Phú, xã Mỹ Thuận, tỉnh An Giang).

+ Thửa đất 336-a, tờ bản đồ số 03 điều chỉnh thành thửa 524, tờ bản đồ số 05 của bản đồ địa chính theo dự án cơ sở dữ liệu diện tích 4.050m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác. (Theo tờ trích đo địa chính số TĐ 59 (922,524-05) ngày 15/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 169.402.650 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm lẻ hai ngàn, sáu trăm năm mươi đồng).

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): **200.000** đồng/ bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản: **16.940.000đ** (Mười sáu triệu, chín trăm bốn mươi hai ngàn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn lên.

- Bước giá: **5.000.000đ** (Năm triệu đồng).

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa **524**, tờ bản đồ **05** tại khu phố Mỹ Phú, thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Mỹ Phú, xã Mỹ Thuận, tỉnh An Giang)

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ bán đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ bán đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; Đại chi: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh). Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang (nay là Chi nhánh An Giang); Địa chỉ: Số B5 – 19, đường số 5, Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 - 0816.168.133**

- *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

*Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Nội dung: “*Tên khách hàng đăng ký tham gia*” nộp tiền đặt trước “*HD số 05.23 PL13 (KG)*”.

*Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong*



tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 07/11/2025

- Địa chỉ: Số B5 – 19, đường số 5, Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thuận;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Lãnh đạo Phòng THADSKV4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (7 Bản)

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lại Thái Đền**